



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.204/2020

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere pentru spațiul situat pe B-dul București nr. 5, în favoarea Partidului Social Democrat, Organizația Județeană Maramureș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 IUNIE 2020

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 241/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 241/2020;
- Raportul de specialitate nr. 131/2020, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin încheierea unui act adițional, pentru spațiul cu suprafața utilă de 323,85 mp situat pe B-dul București nr. 5, în favoarea Partidului Social Democrat, Organizația Județeană Maramureș;
- Borderoul nr. 23.047/25.06.2020 al comisiei pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 25.06.2020;
- Cererea nr. 22793/2020 depusă de reprezentanții Partidului Social Democrat Organizația Județeană Maramureș.

Având în vedere:

- Prevederile art. 26, alin. 1 din Legea nr. 334/2006, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 84, art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit (b) și art. 362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget și comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1 , art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui act adițional, pentru spațiul cu suprafața utilă de 323,85 mp situat pe B-dul București nr. 5, în favoarea Partidului Social Democrat, Organizația Județeană Maramureș.
- Art.2 Termenul de închiriere va fi până în data de 01.07.2021, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art.3 Valoarea chiriei se va stabili conform art. 26, alin. 3 din Legea partidelor nr. 334/2006, iar întârzierile la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată, utilitățile vor fi achitate de chiriaș.

- Art.4 Încheierea actului adițional se va face numai dacă sunt achitate la zi chiria și utilitățile inclusiv pentru perioada cât a utilizat spațiul fără nici un titlu.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.
- Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Partidul Social Democrat, Organizația Județeană Maramureș, B-dul București nr. 5;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-